

Ζώνη	Ανώτατος Συντελεστής Δόμησης	Ανώτατος Υψος Ορόφων	Ανώτατο Ύψος (μέτρα)	Ανώτατο Ποσοστό Κάλυψης
H1	1,20:1	2/3	8,30/11,40	0,70:1
H2	0,90:1	2	8,30	0,50:1
H3	0,60:1	2	8,30	0,35:1
H4	0,40:1	2	8,30	0,25:1
H6	0,20:1	2	8,30	0,20:1
H7	0,15:1	2	8,30	0,15:1
E1	0,90:1	2	-	0,50:1
B1	0,90:1	2	-	0,50:1
Δ1	Όπως καθορίζονται στο κείμενο της Δήλωσης Πολιτικής			
Γ3	0,10:1	2	8,30	0,10:1
Z1	0,06:1	2	8,30	0,06:1
Z3	0,01:1	1	5,00	0,01:1
E.Π.2	0,30:1	2	Ανάλογα με τις ανάγκες της δραστηριότητας	0,20:1
T1ε	0,50:1 ± 0,45:1 Τ.Χ., Τ.Ε. 0,30:1 Υ 0,30:1 Κ	3 2 2	13,10 8,30 8,30	0,25:1 0,20:1 0,20:1
T3γ	0,25:1 ± 0,20:1 Τ.Χ., Τ.Ε. 0,20:1 Κ	3 2 2	13,10 8,30 8,30	0,20:1 0,20:1 0,20:1

Ε: Ξενοδοχεία  
 Τ.Χ.: Τουριστικά Χωριά  
 Υ: Υπηρεσίες  
 Ο.Δ.: Οργανωμένα Διαμερίσματα  
 Τ.Ε.: Τουριστικές Επαύλες  
 Κ: Κατοικίες

**Σημειώσεις:**

- Για τις πιο πάνω Ζώνες ισχύουν επιπρόσθετα οι πρόνοιες και η πολιτική που περιγράφονται στο κείμενο της Δήλωσης Πολιτικής.
- Οι Πολεοδομικές Ζώνες είναι σχεδιασμένες στην υψικτική βάση του Τμήματος Κτηματολογίου και Χωρομετρίας. Η λεπτομέρεια των Ζωνών θα πρέπει να απεικονίζεται με τα επίσημα κτηματολογικά σχέδια για σκοπούς ακρίβειας.
- ΣΥΜΒΕΒΑΙΝΕΙΣ ΕΠΙΤΗΜΟΝΟΛΟΓΟΤΕΧΝΟΛΟΓΙΚΟΥ ΠΑΡΚΟΥ:** Το Σχέδιο με αρ. ΛΕΜΙΧ ΕΠΠ-1, το οποίο αφορά τη δημόσια με Α.Δ.Π. 795/2010 στην Ε.Ε.Δ.4381, ημερ. 24/09/2010 ακυρώνεται.

**Ζώνη Ε.Π.2:**  
 Η χωροταξική οργάνωση της περιοχής του Επιστημονικού Τεχνολογικού Πάρκου Κύπρου (Ε.Π.2) των επιτρεπόμενων χρήσεων και των προαπαιτούμενων αναπτύξεων, τα οποία καθορίζονται σε λεπτομέρεια και επί χάρτου από το Τμήμα Πολεοδομίας και Οικήσεως σε συνεργασία με το Υπουργείο Εμπορίου, Βιομηχανίας και Τουρισμού και την Διαχειριστική Επιτροπή Ανάπτυξης του Επιστημονικού Τεχνολογικού Πάρκου.

**Ζώνη Ε.Π.2:**  
 Θα επιτρέπονται αναπτύξεις για παραγωγή προϊόντων υψηλής τεχνολογίας, καθώς και σχετικές διαδικασίες και συναφείς χρήσεις (ερευνητικά κέντρα, κέντρα εκπαίδευσης - πανεπιστημιακές μονάδες, επαγγελματικά εργαστήρια κλπ.) οργανωμένες κατά τέτοιο τρόπο ώστε να φιλοξενούν επιχειρήσεις και μονάδες που παρέχουν και αναπτύσσουν υπηρεσίες και προϊόντα συμβατά με τους στόχους του Ε.Π.2.

Η κατηγορία υψηλής τεχνολογίας περιλαμβάνει, μεταξύ άλλων, τους τομείς των ηλεκτρονικών, της μικροελεκτρονικής, των ευφυών συστημάτων, αυτομάτου ελέγχου, των ηλεκτρονικών υπολογιστών, της βιοτεχνολογίας, της ρομποτικής, της περιβαλλοντικής και ενεργειακής τεχνολογίας, των δικτύων και της τεχνολογικής ανάπτυξης και συντήρησης λογισμικού.

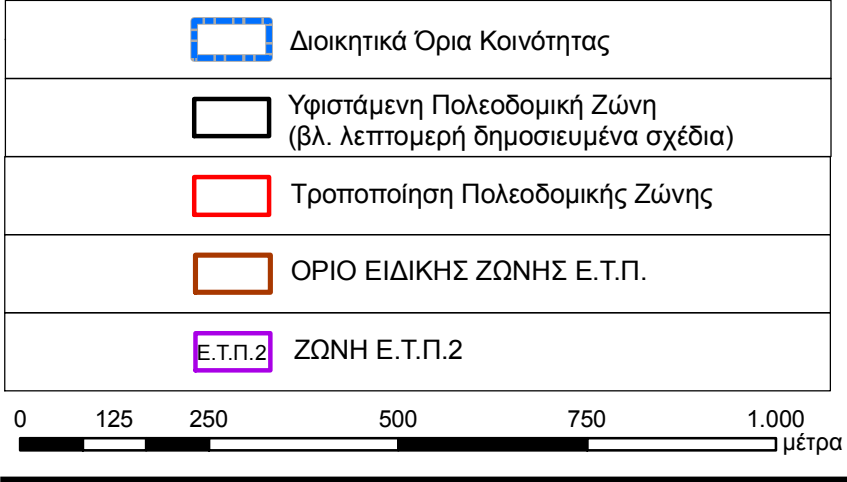
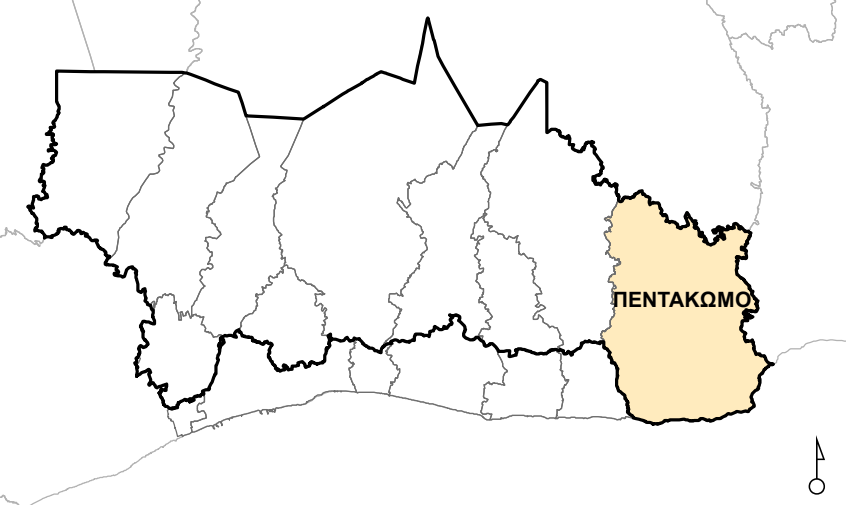
Δε θα επιτρέπονται αναπτύξεις για εμπόριο, ούτε και χρήσεις οι οποίες κατά την κρίση της Πολεοδομικής Αρχής ενδέχεται να δημιουργήσουν όχληση ή να θέτουν σε κίνδυνο τη λειτουργία του Πάρκου.

Δε θα επιτρέπεται κατά κανόνα η χωροθέτηση άλλων χρήσεων πέραν αυτών που αναφέρονται πιο πάνω, εκτός αν προβλέπεται διαφορετικά από άλλη εξουσιοδοτημένη από την Δήλωση Πολιτικής και άλλη σημαντικά σημεία. Η ανάπτυξη δεν θα επηρεάζει αρνητικά ή δεν θα προβλάττει με οποιοδήποτε τρόπο τη δημόσια υγεία και τις ανάγκες της περιοχής, τους ιδιότυπους πόρους, τις γεωργικές καλλιέργειες, ή άλλα αξιολογικά φυσικά ή βιομηχανικά στοιχεία του περιβάλλοντος, καθώς και την ασφαλή διακίνηση της τροφής και των προϊόντων στην περιοχή. Οι οικοδομές θα είναι υψηλής αισθητικής στάθμης και θα δημοσιονομούν υψηλής ποιότητας κατασκευασμένα υλικά προϊόντα.

4. Οι προπονήσεις έγιναν μετά από την έγκριση της πράξης με αρ. 784/2017 από το Υπουργείο Συμβόλων στις 25/05/2017.

- H Ζώνες με επικρατούσα χρήση την κατοικία
- E1 Βιοτεχνική Ζώνη Κατηγορίας Β'
- B1 Βιομηχανική Ζώνη Κατηγορίας Β'
- Δ1 Ζώνη στην οποία επιτρέπεται η ανέγερση υποστατικών για μαζική εστιακή χρήση και πτηνών εξαρτημένων των χώρων Ζώνης Υπαθίου
- Γ Ζώνες Προστασίας (Αρχαιολογικοί χώροι, χώροι φυσικής καλλονής, όαση, προστατευόμενα τοπία, γεωμορφώματα, γόνιμη/αρδευόμενη γη/αναδασμός, ποταμοί-ορμηκία, γεωφράξεις κλπ.)

**ΔΗΛΩΣΗ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ  
ΕΠΑΡΧΙΑ ΛΕΜΕΣΟΥ  
ΧΩΡΟΤΑΞΙΚΗ ΠΕΡΙΟΧΗ ΙΧ**



**ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ ΚΑΙ ΟΙΚΗΣΕΩΣ**

**ΠΕΝΤΑΚΩΜΟ  
Πολεοδομικές Ζώνες  
ΕΓΚΡΙΜΕΝΕΣ**

(Μετά από απόφαση του Υπουργικού Συμβουλίου)

Υπεύθυνη Μελέτης: Μ. Κηρομυλίδου	Σχέδιο: Ζ. Ρουσσότου
Έλεγχος: Φ. Ενωτιδής	Έγκριση: Α. Αριστοτέλους
Κλίμακα: 1: 10.000	Ημερομηνία: Αύγουστος 2017
Αρ. Σχεδίου: ΔΠ/Ε 2017/ΛΕΜ/ΙΧ/08	Αρ. Γνωστοποίησης: ΑΔΠ 512/25.08.2017